

## Villa met 5 slaapkamers a Calpe

### Referentie

D638508

### Verwijzing werking

For sale

### Woning Model

Resale

### Locatie

### Het type woning

### Slaapkamer / badkamer

5 / 6

### Bebouwde oppervlakte

460 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte / 3800 m<sup>2</sup> Grondstuk

### Prijs

895,000



Via een automatische deuren bereikt u de oprijlaan en komt u in de parkachtige tuin met vijver met fontein en een tuinhuisje. De oprijlaan leidt naar de grote garage die geschikt is voor meerdere auto's. De villa zelf heeft twee verdiepingen en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond zijn er drie slaapkamers, twee badkamers en een kantoor. De hoofdslaapkamer is zeer ruim en heeft een aantrekkelijke en-suite badkamer met een groot bad met jacuzzi. Er is ook is een douche en het toilet met bidet is gescheiden. Alle kamers zijn centraal bereikbaar via hal die volledig is gemaakt van hoogwaardig Italiaans marmer. Dat geldt ook voor de trap die naar de bovenverdieping leidt, waar zich de absoluut ruime woonkamer bevindt. De woonkamer wordt visueel in vererschillende ruimten verdeeld door representatieve kolommen en bogen. De eigenlijke woonkamer met zijn lederen sofa's en open haard nodigt u uit om te ontspannen. 's Avonds zorgt een verscheidenheid aan verlichting, evenals een sterrenhemel, voor een passende gemoedstoestand. Visueel gescheiden is het TV-gedeelte. Deze is even ruim met lederen sofa's en heeft toegang tot een balkon waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht op de stad Calpe en de zee. Het eetgedeelte is visueel gescheiden door bogen en biedt ruimte voor veel bezoekers. Boven is ook de grote keuken met een aparte berging voor proviand. Daarnaast is er een aantrekkelijke slaapkamer met en-suite badkamer, die alleen wordt gescheiden door een grote boog en daarom een speciaal karakter geeft. Alle kamers zijn uitgerust met hoogwaardige luidsprekersystemen, zodat u overal van muziek kunt genieten. De woonkamer is gescheiden van het trappenhuis, dat leidt naar het ruime dakterras een verdieping hoger. Daar kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op Calpe, de Peñon de Ifach en natuurlijk de Middellandse Zee. Daarnaast is er een kamer gebouwd die rondom is beglaasd en momenteel wordt gebruikt als kantoor. Verschillende openslaande deuren leiden vanuit de woonkamer naar het pooldeck met zijn extra grote, 6,5x13m zwembad. Een klein gebied met fonteinen en slechts ongeveer 80 cm diep is speciaal ontworpen voor peuters. Net achter het zwembad bevindt zich de volledig uitgeruste zomerkeuken, die u uitnodigt om er tenminste negen maanden van het jaar te verblijven. Alle keukenapparaten zijn aanwezig, evenals een open grill. Het is een ideale ruimte voor barbecues. Er is een gastentoilet en douche beschikbaar. De villa zelf heeft veel ruimte en details, zoals wijnkelders, opslagruimten en een volledig uitgeruste privédisco. Zowel muzieksystemen, tv, hoogwaardige luidsprekersystemen en alle muziekgestuurde verlichting, mistmachines, etc. zijn beschikbaar. Ook een fitnessruimte met veel fitnessapparatuur! Natuurlijk is er vloerverwarming in het hele huis, wat zorgt voor gezellige warmte in de winter en airconditioning. Deze villa onderscheidt zich door de hoogste

kwaliteit en privacy. De villa is gelegen in een zeer rustige, bevoorrechte woonwijk in Calpe. Zowel de buitenwijken als het stadscentrum zijn gemakkelijk bereikbaar. Het uitzicht op de zee is uniek.

[contact@bullmannproperties.com](mailto:contact@bullmannproperties.com) - [www.bullmannproperties.com](http://www.bullmannproperties.com)





