

Villa met 4 slaapkamers a Calpe

Referentie

674832

Verwijzing werking

For sale

Woning Model

Resale

Locatie

Het type woning

Slaapkamer / badkamer

4 / 4

Bebouwde oppervlakte

300 m² Bebouwde oppervlakte / 1000 m² Grondstuk

Prijs

1,635,000



Het is een huis met 3 verdiepingen boven het maaiveld, het heeft drie partijgrenzen met andere percelen en een grens die leidt naar de weg van waaruit de weg- en voetgangerstoegang tot de carport en de toegangs verdieping naar de woning vertrekken.. . Op de begane grond bevinden zich de dag ruimtes (woonkamer en slaapkamer 04) evenals de serverruimtes (keuken, badkamer, bijkeuken en wasruimte).. . De eerste verdieping bestaat uit een rechthoekige doos (gesloten volume) en een doorlopend onregelmatig gevormd balkon langs de langsgevel. Dit balkon vliegt ten opzichte van het gevelvlak van de begane grond, waardoor een gebied met overdekte terrassen ontstaat. Naast het bevorderen van schaduwvlakken op de benedenverdieping. Op deze verdieping bevinden zich de dag ruimtes (slaapkamers 01, 02, 03,) en de serverruimtes (badkamers 01, 02, 03,).. . De tweede verdieping bestaat alleen uit een groot boventerras en een toegangsruimte naar de woning en de lift.. De leegstaande grondruimte wordt gebruikt voor tuinieren, een parkeerplaats en een zwembad. Dit alles met privétoegang.. . Residentieel, met 2 parkeerplaatsen, zwembad en groene zones op het perceel. Het is een gebouw met een lage dichtheid en de typologie van een eengezinswoning.. . De woning voldoet aan de Technische Bouwcode (CTE), structurele veiligheid en seismische weerstand, de ICT (telecommunicatie) en de regelgeving voor elektrische, energie-, thermische en afvalinstallaties, evenals de PGOU van Calpe..





