

## Villa met 4 slaapkamers a Finestrat

### Referentie

655794

### Verwijzing werking

For sale

### Woning Model

Resale

### Locatie

### Het type woning

### Slaapkamer / badkamer

4 / 5

### Bebouwde oppervlakte

625 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte / 1600 m<sup>2</sup> Grondstuk

### Prijs

1,690,000



Een prachtige ruime moderne villa gelegen in recent ontwikkelde zone, met zeer goede infrastructuur. De villa is gelegen op een ideale locatie met blijvend zeezicht uitkijkend op de kustlijn. Gezien de verhoogde ligging op een heuvel geniet men een prachtig panoramisch uitzicht. De woning is een creatie waarbij kosten nog moeite zijn gespaard om een droomwoning te creëren. De documentatie van het project, een 700 pagina's tellend boekwerk, is het bewijs van de dedicatie en planning van de bouw van deze prachtige villa van hoogwaardige kwaliteit qua constructie en afwerking. Waarbij het één unieke woning betreft, en niet in serie gebouwde villa van een project ontwikkelaar. De villa bestaat uit 3 niveau's.. De begane grond:. Bestaande uit een hal die leidt naar de woonkamer en keuken waarbij men direct verrast wordt met het prachtige uitzicht op de kustlijn en de omgeving. In de hal vindt men een gastentoilet en een garderobekast. Vervolgens valt direct op bij het betreden van de woonkamer en keuken met keukeneiland het groot aantal ramen en schuifdeuren waarbij men veel lichtinval geniet. 2 inbouw haarden, zowel 1 in de keuken als de ander in de woonkamer zorgen voor een heerlijke ambiance.. De ruime keuken is zoals gezegd voorzien van een ruim kookeiland, met prachtig inbouw apparatuur. Ook vanuit keuken geniet men van het prachtige uitzicht terwijl u met uw familie of gasten van uw lunch of diner geniet. Tevens is er een bijkeuken voor de wasmachine en de droger, plus een aparte "koffie corner" voor het maken van uw "Cortado's of Café con leche". . Via het ruime deels overdekte en deels on-overdekte terras betreedt men het zwembad gedeelte. Het zwembad is een zogenaamde "infinity" zwembad. Ook vindt men een apart toilet en douche buiten. . De onderbouw:. Via een interne trap betreedt u de onder etage met zeer ruime garage voor meerdere auto's, / boot / jet skies etcetera. Aldaar heeft men ook de technisch ruimte met installaties vd villa. In deze onderbouw heeft men diverse multifunctionele ruimtes, die te gebruiken zijn als wasruimte, bodega, fitness ruimte etcétera. Ook heeft men compleet onafhankelijk appartement met eigen toegang. Men zou zelfs praktijk kunnen houden in dit gedeelte van de woning, gezien de faciliteiten en de ruimte. Het appartement bestaat uit een slaapkamer met badkamer, een salón en ruimte voor een keukenblok indien gewenst. (reeds met afvoer en pre-installaties). Vanuit deze ruimte heeft men de mogelijkheid om het zwembad gedeelte te betreden. . Bovenverdieping:. Via dezelfde interne trap bereikt men ook de bovenetage alwaar men de hoofdslaapkamer terugvindt met ruime badkamer ensuite. Maar ook nog 2 gasten slaapkamers waarvan 1 met badkamer ensuite en een aparte badkamer voor slaapkamer no.3. Vanuit alle 3 de slaapkamers heeft men direct toegang tot het terras, vanwaar men weer prachtig uitzicht op de bergen en de kust. . Afwerkingsniveau en kwaliteit

van de bouw:. Zoals eerder vermeld betreft het een uniek ontwerp speciaal in opdracht van de eigenaren ontworpen, waarbij men bijzonder was gefocust op de kwaliteit van de bouw waarbij de bijzondere bouwspecificaties ook zeker uniek kunnen beschouwen, helemaal voor deze omgeving. (zonder daarbij afbruik te doen aan andere bouwfirmas) Zodoende is het resultaat dat men een bijzonder solide villa heeft bewerkstelligd met bijbehorende extra's zoals: Vloerverwarming in de woonkamer, Airconditioning, elektrische rolluiken, hoge plafonds, alarmsysteem met camera's, hoogwaardig raamwerk en beglazing, etcétera etcétera..

[contact@bullmannproperties.com](mailto:contact@bullmannproperties.com) - [www.bullmannproperties.com](http://www.bullmannproperties.com)







