

## Gezellige villa met zeezicht te koop in Pedreguer, Costa Blanca

### Referentie

710787

### Verwijzing werking

For sale

### Woning Model

Resale

### Locatie

### Het type woning

### Slaapkamer / badkamer

3 / 2

### Bebouwde oppervlakte

159 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte / 1152 m<sup>2</sup> Grondstuk

### Prijs

450,000



Gezellige villa in mediterrane stijl in La Sella Golf Resort, Costa Blanca, met uitzicht op zee, prachtige tuin en privézwembad. Gelegen in een van de meest gewilde urbanisaties, die meerdere diensten biedt: 3 restaurants, golfbaan, tennisbanen, minimarkt, apotheek, fitnessruimte, overdekt zwembad in de winter in het entreehotel, manege en 24 uur privébewaking. Het huis ligt op een groot perceel, is verdeeld over 2 verdiepingen en heeft een rustiek interieur met houten balken die het traditionele karakter versterken. Het heeft een entree, grote woon-eetkamer met open haard, open keuken, gastenbadkamer, 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met aangrenzende badkamer, wasruimte en ruime berging. Het huis valt op door de overvloedige natuurlijke lichtinval en het panoramische uitzicht, zelfs van binnenuit. Daarnaast heeft het dubbele beglazing in sommige ramen, centrale verwarming door radiatoren en airconditioning door split en zonnepanelen, waardoor de onderhoudskosten van zo'n mooie villa lager zijn. Het zwembad, gelegen op het niveau van de woonkamer, wordt omringd door een grote tuin met aangename hoekjes waar je kunt genieten van het uitzicht en de rust die La Sella je biedt.





