

Mooie op het zuiden gelegen finca in Pedreguer Costa Blanca

Referentie

D722204

Verwijzing werking

For sale

Woning Model

Resale

Locatie

Het type woning

Slaapkamer / badkamer

8 / 4

Bebouwde oppervlakte

322 m² Bebouwde oppervlakte / 4160 m² Grondstuk

Prijs

675,000



Op het perceel van 4160 m² staat een hoofdwoning van 322 m² met 8 kamers en 3 badkamers, een keuken, een wasruimte, een omheinde veranda met aangrenzend terras. Ook op het perceel, na een lange oprijlaan en ruimte voor meerdere voertuigen, is een garage van 33 m². Aan het eind van het terrein staat een onafhankelijk gastenverblijf van 52 m² met 2 slaapkamers, een doucheruimte, een woonkamer met geïntegreerde keuken en een eigen terras. Dit mooie gastenverblijf is uitgebreid gerenoveerd, inclusief de reconstructie van het septische systeem. Beide huizen hebben SAT-systemen, het hoofdhuis heeft ook een internetverbinding. De gebouwen worden grotendeels centraal verwarmd. Het hoofdhuis is ook uitgebreid gerenoveerd. Er werd een nieuwe gasketel met condensatieketelregeling geïnstalleerd en er werd een nieuwe kleine boiler geïntegreerd voor een noodvoorziening van warm water. Tegelijkertijd werd een modern zonnepaneel geïntegreerd in het watercircuit. Op de begane grond van het hoofdgebouw bevinden zich een volledig uitgeruste nieuwe keuken met wasruimte, een grote eetkamer, 2 woonkamers met open haard en airconditioning, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De bovenverdieping is verdeeld in twee ruimtes waar zich nog eens 3 tweepersoonsslaapkamers bevinden met eigen terrassen en een badkamer. Het hoofdgebouw kan zonder veel moeite worden opgedeeld in 2 eenheden. Op het terrein zijn ook enkele opslagruimtes voor tuingereedschap, een buitensauna met houten vaten, een zwembad van 7 x 14 m omringd door een groot terras en een vijver met koivissen. Het pand heeft waterrechten en heeft 3 grote waterdeposito's voor huis- en tuinwater. Er is ook een installatie voor drinkwaterzuivering in het hoofdgebouw. Dit uitzonderlijke landhuis op het zuiden, gelegen op een vakkundig aangelegd en geïrrigeerd terrein, wordt omringd door een breed scala aan mediterrane fruitbomen, bloeiende vaste planten, wijnranken en palmen en is omheind door volwassen heggen. Het heeft goede toegang tot hoofdwegen met goede winkelmogelijkheden en de snelweg en ligt op maar een klein eindje rijden van de steden Denia of Javea met zijn prachtige eindeloze stranden en uitstekende culinaire restaurants. De welvarende stad Pedreguer met zijn verschillende attracties en het populaire dorp Jesus Pobre en de golfbaan La Sella liggen vlakbij en ook op loopafstand van de prachtige wandelpaden. Met panoramisch uitzicht op de stad Pedreguer, de Mirador Monte Pedreguer en de Muntanya de La Sella is dit een ideaal familiehuus voor een groot natuurliefhebbend gezin direct onder de beschutte uitlopers van de berg Mont Go en is beschikbaar voor onmiddellijke bewoning.





