

## Nieuwbouw appartement op de begane grond in La Sella Golf Resort

### Referentie

D746925

### Verwijzing werking

For sale

### Woning Model

Resale

### Locatie

### Het type woning

### Slaapkamer / badkamer

2 / 1

### Bebouwde oppervlakte

154 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte / m<sup>2</sup> Grondstuk

### Prijs

495,000



Opgelet, alle golf liefhebbers! Wij bieden een exclusief nieuwbouwcomplex aan in de buurt van de golfbaan La Sella, Pedreguer, Costa Blanca. Dit stijlvolle project bestaat uit drie verschillende soorten appartementen, elk zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht, oriëntatie en buitenleven te maximaliseren en tegelijkertijd comfort, privacy en architectonische harmonie te garanderen. De woningen zijn afgewerkt volgens de hoogste normen, met onder meer keramische vloeren, aluminium ramen met dubbele beglazing, uitstekende isolatie, vloerverwarming en moderne installaties. Elk appartement beschikt over een eigen warmtepomp en zonnepanelen op het dak, waardoor een uitstekende energie-efficiëntie en een lager verbruik worden bereikt. Bewoners genieten van eersteklas voorzieningen, zoals een privézwembad, een ondergrondse parkeergarage, aangelegde tuinen en gastenparkeerplaatsen. Interieur De open woonkamer heeft kamerhoge ramen die naadloos aansluiten op een ruim terras, waardoor het comfort van binnen wordt gecombineerd met het mediterrane buitenleven. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland, veel opbergruimte en energiezuinige apparatuur – ideaal om te koken en gasten te ontvangen. Het appartement heeft twee elegante slaapkamers. De master suite heeft een verfijnde en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer flexibel kan worden gebruikt voor gasten of als thuishok, met toegang tot een tweede badkamer. Buiten- en gemeenschappelijke ruimtes Het royale terras, compleet met buitenkeuken, nodigt uit tot ontspannen dineren en gezellig samenzijn. Tot de gemeenschappelijke ruimtes behoren een aangelegde tuin, een groot zwembad en een putting green, allemaal ontworpen voor ontspanning en plezier in een duurzame mediterrane omgeving. Belangrijkste details van dit fantastische appartement op de begane grond: Totale bebouwde oppervlakte 123,50 m<sup>2</sup> Woonoppervlakte 97,00 m<sup>2</sup> Overdekt terras 26,50 m<sup>2</sup> Onbedekt terras 11,50 m<sup>2</sup> Pergola-terras 10,40 m<sup>2</sup> Privétuin 26,00 m<sup>2</sup> Parkeren en opslag: Privé-parkeerplaats in de kelder en afsluitbare opslagruimte.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/616473a3/cf8d9a9a050e9166f82b\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/616473a3/cf8d9a9a050e9166f82b_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3993b9a1/000e20a7d17e35f11887\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3993b9a1/000e20a7d17e35f11887_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/35072251/ac6900092857e40375ab\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/35072251/ac6900092857e40375ab_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7c19250/8ca707a34e3196a99851\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7c19250/8ca707a34e3196a99851_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/382b1689/41a638de9de1bb2a7274\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/382b1689/41a638de9de1bb2a7274_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6f533a76/34ea8c76a872bc18cb4c\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6f533a76/34ea8c76a872bc18cb4c_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/de88bd9f/268dfc350a219b332a0e\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/de88bd9f/268dfc350a219b332a0e_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f99cf009/d20f9c674c0a0571a050\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f99cf009/d20f9c674c0a0571a050_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ec17d82/1c4aeb33599827857d6d\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ec17d82/1c4aeb33599827857d6d_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6c7b8fc2/b5eb2d1947c28a948c3c\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6c7b8fc2/b5eb2d1947c28a948c3c_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0e372a73/b0fdf99ae7735492258d\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0e372a73/b0fdf99ae7735492258d_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b3beb7b8/Vivienda\\_1\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b3beb7b8/Vivienda_1_large.jpg)