

## Prachtige finca met zee- en vallei-uitzicht in Moraira, Costa Blanca

### Referentie

750153

### Verwijzing werking

For sale

### Woning Model

Resale

### Locatie

### Het type woning

### Slaapkamer / badkamer

4 / 3

### Bebouwde oppervlakte

568 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte / 11046 m<sup>2</sup> Grondstuk

### Prijs

4,200,000



Dit mediterrane landhuis staat voor een woning met karakter en een eigen geschiedenis. Gelegen een rustige omgeving tussen Moraira, Teulada en Benitachell, werd het in de jaren 90 ontworpen als een familieretraite waar blijvende herinneringen konden ontstaan. Vandaag de dag komt de persoonlijkheid tot uiting in elk detail: de houten balken, de natuursteen, de warmte van mobila-hout en het zachte geluid van de zee dat vanaf de terrassen te horen is. Met meer dan 11.000 m<sup>2</sup> grond en 568 m<sup>2</sup> bebouwd, gaat de woning volledig op in de natuurlijke omgeving. De zuidoriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht, terwijl de absolute privacy en het open uitzicht over de Middellandse Zee en het landschap een sfeer van rust en ontspanning creëren. Binnen beschikt de woning over 4 slaapkamers. Op de bovenverdieping bevindt zich de slaapzone met 3 volledige badkamers, terwijl de benedenverdieping een gastentoilet en een onafhankelijk appartement met directe toegang tot het zwembad en de barbecuezone biedt. De ruime woonkamer is verdeeld in twee sfeervolle delen, elk met een eigen open haard: één van massieve steen en één van gietijzer—perfect voor winteravonden. De keuken, uitgerust met een professionele Molteni-keuken, is ideaal voor kookliefhebbers. De eetkamer, met kroonluchter en verouderde meubelen, straalt elegantie en warmte uit. De materialen zijn gekozen op basis van kwaliteit en duurzaamheid: crème marmeren badkamers, massieve marmeren trap, terracotta vloeren en thermoklei-isolatie voor maximaal comfort en energiezuinigheid. Het landhuis beschikt daarnaast over vloerverwarming, gastank, warmtepomp, dubbele beglazing, wijnkelder met gewelfde eetruimte, wasruimte, garage met laadpunt voor elektrische auto's en energielabel A. De buitenruimtes vervullen het geheel: een organisch gevormd zwembad, zomerkeuken, traditionele barbecue, tuinen met fruitbomen en verschillende terrassen om van het klimaat te genieten. Deze woning is niet zomaar een huis; het is een manier van leven, ontworpen om het hele jaar door te genieten.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/478e8c61/0518\\_19\\_20\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/478e8c61/0518_19_20_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2d14d743/0605\\_6\\_7\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2d14d743/0605_6_7_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/767c6fbe/0584\\_5\\_6\\_7\\_8\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/767c6fbe/0584_5_6_7_8_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fac9575d/0548\\_49\\_50\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fac9575d/0548_49_50_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/688c43b4/0037\\_8\\_9\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/688c43b4/0037_8_9_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/acef500a/0043\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/acef500a/0043_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7193b2a/0052\\_3\\_4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7193b2a/0052_3_4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/07ee6b9a/0101\\_2\\_3\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/07ee6b9a/0101_2_3_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/df44c5fc/0133\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/df44c5fc/0133_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/95b24a3c/0193\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/95b24a3c/0193_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d6063ffe/0506\\_7\\_8\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d6063ffe/0506_7_8_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8ef56e07/0211\\_2\\_3\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8ef56e07/0211_2_3_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6fc868a9/0974\\_5\\_6\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6fc868a9/0974_5_6_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9d697d76/0968\\_69\\_70\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9d697d76/0968_69_70_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/58ef7913/0989\\_90\\_91\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/58ef7913/0989_90_91_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f41e2fc8/\\_DSC4260-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f41e2fc8/_DSC4260-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b41c7bf2/0442\\_3\\_4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b41c7bf2/0442_3_4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfe0d857/\\_DSC4265-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfe0d857/_DSC4265-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f5e1a63b/0448\\_49\\_50\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f5e1a63b/0448_49_50_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/16441b12/\\_DSC4260-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/16441b12/_DSC4260-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1566dcc6/\\_DSC4265-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1566dcc6/_DSC4265-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d1150905/0384\\_5\\_6\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d1150905/0384_5_6_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/10f97de9/0390\\_1\\_2\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/10f97de9/0390_1_2_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/48860c5a/0397\\_8\\_9\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/48860c5a/0397_8_9_large.jpg)